

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и
спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SEN-16750-LOC-1/2016
Заводни број у општини: 353-24/2016-IV/04
Дана: 12.08.2016. године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву д.о.о.

у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), чл. 10 став 3 Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015) чл.24 и став 8 чл 2. Уредба о локацијским условима („Сл Гласник РС „ бр. 35/2015, 114/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Увидом у Генералном плану насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08) утврђено је да захтев односно Идејно решење за издавање локацијских услова за изградњу Приводног оптичког кабла за ODF Сента на к.п.бр. 1512, 8259, 1593/1 К.О. Сента, није у складу са наведеним планом, и условима прибављених од имаоца јавних овлашћења, те **НИЈЕ МОГУЋЕ** дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Грађевинска парцела: кат. парц.број 1512

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Чокански пут (поред степеница која „ излазе“ на мост преко Тисе у Сенти) на десној страни државног пута II А реда бр. 105;

Подаци о носиоцу права на земљишту:

1. ОПШТИНА СЕНТА , Сента ул. Главни трг бр.1;

врста права: својина;

облик својине: јавна;

обим удела: заједнички;

2. Ј.П. „ Пuteви Србије „ Београд, Булевар Краља Александра 282;

врста права: корисник;

облик својине: Државна;

обим удела: заједнички;

Грађевинска парцела: кат. парц.број 8259

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Кеј Тисин Цвет (од моста до Силоса а.д. ,, Житопроект – Млин ,, к.п. бр. 1593/1 К.О. Сента);

Подаци о носиоцу права на земљишту:

ОПШТИНА СЕНТА , Сента ул. Главни трг бр.1;

врста права: својина;

облик својине: јавна;

обим удела: 1/1;

Грађевинска парцела: кат. парц.број 1593/1

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Кеј Тисин Цвет 6/А;

Површина парцела: 66 а 39 м²;

Број објекта који се налазе на парцели: 19

Постојећи објекти се: задржава;

Бруто развијена грађевинска површина која се задржава: 25 а 70 м²;

Подаци о носиоцу права на земљишту:

врста права: право коришћења;

облик својине: Државна;

обим удела: 1/1;

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: ИЗГРАДЊА (грађевински и монтажни радови);

Намена објекта: Локални телекомуникациони водови, подземни;

Категорија: G;

Класификациони број: 222431;

Додатно појашњење намене:

Предвиђена је набавка, полагање и монтажа неметалног оптичког кабла капацитета 48 оптичких влакна TO SM 03 (4x12) x II x 0.4 x 3.5 CMAN G.652D.

Оптички кабл се полаже од наставка Н на приводном оптичком каблу за RBS Senta 2 (поред степеница која ,, излазе“ на мост преко Тисе у Сенти), на десној страни државног пута II А бр. 105, даље се полаже десном страном у зеленој површини путног појаса дуж улице Кеј Тисин Цвет до силоса а.д. ,, Житопроект – млин“ к.п.бр.1593/1. Оптички кабл се завршава на постојећем ODF-у Сента у контејнеру, са SC/PC конекторима. Ров ће бити на дубини од 1.0 м и ширини до 0.4 м. Дуж трасе предвиђена је полагање једне PE цев Ф 40 мм у ископан ров.

Укрштање са саобраћајницама које имају савремени коловоз треба извести подбушивањем и повлачењем једне PVC Ф 110 мм, кроз коју се поставља PE цев Ф 40 мм.

НАПОМЕНА: Почетна тачка наставка Н, планираног Приводног оптичког кабла за ODF Сента на десној страни државног пута II А реда бр. 105 на к.п.бр. 1512 К.О. Сента на приводном оптичком каблу за RBS Сента 2 (поред степеница која ,, излазе ,, на мост преко Тисе у Сенти) је саставни део трасе Приводног оптичког кабла RBS Сента 2 (на територији Општине Сента) и приводног оптичког кабла за RBS Чока (на територији Општине Чока).

Локацијски услови за изградњу оптичког кабла за RBS Сента 2 на релацији Чока-Сента, је издата од стране Покрајинског Секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број: 130-353-101/2015-01 од 05.07.2016 године;

Дужина планираног објекта :

- Оптички кабел, капацитета од 48 оптичких влакна :.....590.0 м;

Димензија ПЕ цеви: Ф 40 мм;

Капацитет планираног: 48 оптичких влакна TO SM 03 (4x12) x II x 0.4 x 3.5 CMAN G.652D.;

Карактер објеката : сталан;

Положај објеката на парцели:

Оптички кабл се полаже од наставка Н на приводном оптичком каблу за RBS Senta 2 (поред степеница која „ излазе“ на мост преко Тисе у Сенти), на десној страни државног пута II А бр. 105. даље се полаже десном страном у зеленој површини путног појаса дуж улице Кеј Тисин Цвет (к.п.бр. 8259 К.О. Сента) до силоса а.д. „ Житопромет – млин“ к.п.бр.1593/1, поред жичане оgrade, поред бетонских силоса до ODF Сента, која се налази у контејнеру на к.п.бр. 1593/1 К.О.Сента. Оптички кабл се завршава на постојећем ODF-у Сента у контејнеру, са SC/PC конекторима.

Траса кабла се укршта са саобраћајницама и сва укрштања са тим саобраћајницама треба извести под правим углом. При томе укрштање са саобраћајницама које имају савремени коловоз треба извести подбушивањем кроз коју се поставља РЕ цев.

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

Блок бр. : 23, 24;

Намена површина: Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори – приступне насељске саобраћајнице;

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И УСЛОВИМА ЈАВНИХ ОВЛАСЋЕЊА:

У Генералном плану насеља Сента за постављање подземне мреже за потребе потребе ТТ, РТВ (КДС), интернета у насељу прописано је:

- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5м поред саобраћајница) на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница или поред пешачких стаза.

На основу идејног Решења за изградњу Приводног оптичког кабла за ODF Сента на к.п.бр. 1512, 8259, 1593/1 К.О. Сента, у оквиру постојеће регулације улице Кеј Тисин Цвета, може се утврдити, да предметна траса оптичког кабла између улице Светог Стевана до ул. Златне Грете, од ул. Јована Ђорђевића у правцу севера у дужином од 22.82 м, **налази на мањој удаљености од саобраћајнице, прописане овим планом.**

Приликом планирање положај каблова према постојећим уличним профилима, потребно је водити рачуна да они буду на одговарајућој удаљености од саобраћајнице, постојећим инсталацијама и од високих стабала, тако да приликом извођења радова не уништи коренов систем.

Надлежни орган за грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи, чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015), и чл 24. Уредба о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) за потребе издавања

локацијских услова по службеној дужности је прибавио услове за пројектовање и положај водова са условима за паралелно вођење и укрштање са постојећим инсталацијама надземним и подземним на датој локацији од имаоца јавних овлашћења и надлежних организација за управљање тим инсталацијама, и то:

- Услови за пројектовање: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-199786/16 од 28.07.2016 године;
- Пројектоване и техничке услове: Телеком Србија а.д. Извршна јединица Суботица број: 7048-284282 од 24.07.2016 године;
- Техничке услове: д.о.о. Sabotronic Senta од 08.08.2016 године;
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама: ЈКСП Сента бр: 06-1603-05/2016 од 10.08.2016 године;
- Технички услови: Ј.П.Елгас Сента бр. 493-1/2016 од 28.07.2016 године , 493-2/2016 од 01.08.2016 године;
- Услови за пројектовање: Ј.П. Путеви Србије, број: ЈНП 166 од 25.07.2016 године;

С обзиром да надлежни орган за послове државног премера и катастра, није у могућности да изда извод из катастра водова, из разлога да снимање катастра водова за подручје политичке општине Сента је у току, положај водова, трасе постојеће инфраструктуре на ситуацијама у прилогу услова је **оријентационо** су уцртане.

Према добијеним условима од надлежних организација за управљање постојећим инсталацијама, на датој локацији постоје подземни водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом Приводног оптичког кабла, који може бити угрожени при изградњи предметног објекта, углавном на деоници ул.Кеј Тисин Цвет на к.п.бр. 8259 К.О. Сента од ул. Златне греде до Јована Ђорђевића, и то су: водовода , ЕК инфраструктуре са пост.изводним ормарем и наставком, електроенергетски каблови, топловод, електрични вод за уличне расвете.

Инвеститор је у обавези да се придружава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са постојећим комуналним, електроенергетским, или комуникационим објектима.

Приликом пројектовања неопходно је задовољити прописане удаљености између планираних и постојећих инсталација, датих у Условима за пројектовање. Сходно томе потребно је у сарадњи са надлежним организацијама за управљање инсталацијама извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих инсталација у зони планираних радова за изградњу Приводног оптичког кабла (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби твз. шлицовањем трасе), као би се утврдило њихово тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови за заштиту постојећих водова.

Траса Приводног оптичког кабла за ODF Сента на к.п.бр. 1512, 8259, 1593/1 К.О.Сента мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама датим условима за пројектовање од стране инаоце јавних овлашћења, и са планским документом.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која важе за све зоне и целине у обухвату Генералног плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара

- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја (мобилне телекомуникационе мреже, опреме за ртв, кдс, интернет) као и антене и антенски носачи могу се постављати у оквиру јавних комплекса или у зонама и комплексима на осталом земљишту (у објекту или у оквиру комплекса), под следећим условима:
 - Објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити зидани, монтажни или смештен на стубу;
 - Ако се телекомуникациона опрема и антенски стуб изводе у засебном, властитом комплексу, комплекс мора бити ограђен;
 - У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица;
 - Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1kV;
 - Од најближе јавне саобраћајнице до комплекса обезбедити приступни пут минималне ширине 3м;
 - Слободна површина комплекса се мора озеленити;
 - **Антене се могу поставити и на постојеће јавне, привредне и друге објекте у складу са сагласношћу власника истих.**
- Код изградње комплекса нових радио-базних станица важе следећи услови:
 - Мин. парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10мх 10м
 - За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена
 - Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 3м са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз
 - Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити
 - Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је 2м.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Енергетска и телекомуникациона :

- На грађевинској парцели јавног грађевинског земљишта ову инфраструктуру у целости каблирати, по условима грађења за подземну мрежу,
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 м.
- Начин полагања ових каблова, при укрштању, паралелном вођењу, минимално међусобно растојање, у односу на саобраћајну и водопривредну инфраструктуру и дрвеће/шибље изводити у складу са важећим прописима који ове области регулишу.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96).

САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ, КОМПЛЕКСИ И САДРЖАЈИ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Телекомуникациона инфраструктура

Услови постављања подземне мреже за потребе ТТ, РТВ (КДС), интернета у насељу:

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8м.
- ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин.1,5м поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати

испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м за каблове напона до 10kV и 1,0 м за каблове напона преко 10kV.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5m а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације, вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,8 м
- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м), поред саобраћајница (на растојању најмање 1 м од коловоза) или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 м (за каблове напона до 10kV) и 1,0 м (за каблове напона преко 10kV).
- При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 м а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 м.

Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта и услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови: :

Важећи прописи за израду пројектне документације.

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење Р-922, израђен од стране Енергомонтажа а.д. Живојина Жујовића 14 Београд;
- Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);
- Овлашћење бр. 265 од 15.03.2016.год;
- Катастарско – топографски план, израђен од стране „ Еурека Гео“ д.о.о. Београд;

- Локацијски услови за изградњу оптичког кабла на релацији Чока – Сента, RBS Сента 2, издата од стране Покрајинског Секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр: 130-353-101/2015-01 од 05.07.2016 године;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водова;
- 3) извод из листа непокретности;

У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица, број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-199786/16 од 28.07.2016 године;
- Телеком Србија а.д. Извршна јединица Суботица број: 7048-284282 од 24.07.2016 године;
- д.о.о. Sabotronic Senta од 08.08.2016 године;
- ЈКСП Сента;
- Ј.П.Елгас Сента бр. 493-1/2016 од 28.07.2016 године , 493-2/2016 од 01.08.2016 године;
- Ј.П. Пuteви Србије, број: ЈНП 166 од 25.07.2016 године;

НАПОМЕНА

На основу ових Локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи.

Приликом поново подношење захтева за издавање локацијских услова за изградњу Приводног оптичког кабла за ODF Сента на к.п.бр. 1512, 8259, 1593/1 К.О. Сента, потребно је да планирана траса буде усаглашен са издатим условима од имаоца јавних овлашћења и са планским документом.

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Услови за пројектовање, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Суботица;
- Предпројектне и техничке услове, Телеком Србија а.д. Извршна јединица Суботица;
- Техничке услове, д.о.о. Sabotronic Сента;
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама ЈКСП Сента;
- Технички услови, Ј.П. Елгас Сента;
- Услове за пројектовање, Ј.П. Пuteви Србија;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске послове
Туза Валерија дипл.инг.грађ.